

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1. Vranovská nemocnica, a. s.

**Sídlo:** M. R. Štefánika 187/177B, 093 27 Vranov nad Topľou  
**Zapísaná:** v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sa, vložka 10475/P  
**Zastúpená:** MUDr. Eugen Lešo, riaditeľ  
**IČO:** 47249021  
**DIČ:** 2023814793, **IČ DPH:** SK 7020000669  
ďalej len „nájomca“  
a

#### 2. Mestský dom kultúry

**Sídlo:** M. R. Štefánika 875, 093 01 Vranov nad Topľou  
**Zastúpená:** Ing. Alfonz Kobielsky, riaditeľ  
**IČO:** 35519088  
**DIČ:** 2020630898  
ďalej len „prenajímateľ“

## Čl. II

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti priestorov budovy „ **Mestský dom kultúry, M. R. Štefánika 875/200, Vranov nad Topľou** “
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnutie budovy „ Mestský dom kultúry “ nájomcovi za účelom krátkodobého pobytu pacientov v prípade **teroristickej hrozby alebo krízovej situácie**, ktorá ohrozuje ich zdravie a bezpečnosť.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestor nájomcovi v prípade vzniku potreby, a to v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy a zabezpečiť riadne plnenie dodávky služieb (kúrenie, odber elektrickej energie, plynu, vody), ktoré sa bežne s prenájmom nebytových priestorov poskytujú.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru za poskytované služby (kúrenie, odber elektrickej energie, plynu, vody ) a nájom v zmysle platných Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 prílohy č. 2 v lehote do 14 dní po predložení faktúry prenajímateľom.

5. Závěrečné upratovanie a dezinfekciu použitých priestorov prenajímateľa zabezpečí nájomca.

6. Prenajímateľ poskytne pre pobyt pacientov kreslá, stoličky a sedačky v počte pre 180 osôb. Pacienti sa umiestnia v týchto priestoroch:

**Estrádna sála, Centrum mládeže, Výstavná miestnosť, Chodba na prízemí a I. poschodí**

### Čl. III

#### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uvedené priestory neprenajme inému subjektu za účelom, ktorý by bránil plneniu predmetu tejto zmluvy.
2. Prístup do budovy sa dohodne s riaditeľom „ Mestského domu kultúry “ mobilný telefón

### Čl. IV

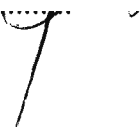
#### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a v plnom rozsahu nahrádza Zmluvu o nájme zo dňa 9.11.2015.
2. Náležitosti touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Vo Vranove nad Topľou dňa

24.04.2017

.....  
podpis nájomcu



.....  
podpis prenajímateľa

